

Datum: U Zagrebu, dana 25.10.2023. godine

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište dr. Ivše Lebovića 42
43 000 Bjelovar

Tužitelj: **OPĆINA VELIKI GRĐEVAC** sa sjedištem u Velikom Grđevcu, Trg Mate Lovraka 3 OIB: 17144240786 koju zastupaju odvjetnica Melita Babić i odvjetnik Luka Antunović iz Odvjetničkog društva Župan, Babić & Antunović d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Horvatova ulica 80A;

Tuženik: **Stečajna masa iza BJELOVAR FRUIT d.o.o. u stečaju** sa sjedištem u Zagrebu, Petrinjska ulica 28, OIB: 32820994877, koje zastupa stečajni upravitelj Ivan Gjurašić iz Zagreba, Petrinjska ulica 28, OIB: 66025260916, pravni sljednik iza BJELOVAR FRUIT d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Bjelovaru, Antuna Mihanovića 7, OIB: 38888150105

VPS: 27.871,79 EUR / 210.000,00 HRK

Radi: utvrđenja

Naš broj: 218/16-001

Predaja: u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava

TUŽBA

2X, punomoć, prilozi

tužitelja

I. Tužitelj je za zastupanje u ovoj pravnoj stvari opunomoćio odvjetnicu Melitu Babić i odvjetnika Luku Antunovića iz Odvjetničkog društva Župan, Babić & Antunović d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Horvatova ulica 80A pa se dostavljajući punomoć u privitku predlaže sva daljnja pismena dostavljati na adresu iskazanih punomoćnika.

DOKAZ: punomoć

II. Uvodno, tužitelj i tuženik, odnosno njegov pravni prednik BJELOVAR FRUIT d.o.o. sa sjedištem u Bjelovaru, Antuna Mihanovića 7, OIB: 38888150105 su dana 26.10.2017. godine sklopili Kupoprodajni ugovor, KLASA: 310-01/17-01/1, UR. BROJ: 2127/02-07-17-5, ovjeren kod javnog bilježnika Marija Čulo Poljak, pod posl.br., OV-6129/17 (dalje u tekstu: **Kupoprodajni ugovor**), a kojim je tužitelj kao prodavatelj prodao, a tuženik kako kupac kupio nekretninu kčbr. 292/7 – Bregovci-oranica sa 962 m2, kčbr. 306/2 – Ograda-pašnjak sa 4650 m2, kčbr. 307/2 – Ograda-oranica sa 2939 m2, kčbr. 307/3 – Ograda-oranica sa 1230 m2, i kčbr. 321/63 – Matije Gupca-Sajmište sa 12870 m2, ukupne površine 22105 m2, sve upisane u z.k.ul.br. 1835, katastarske općine Veliki Grđevac, Zemljišnoknjižnog odjela u Daruvaru (dalje u tekstu: **Nekretnina**).

Nastavno, a kako je opisano člankom 6. **Kupoprodajnog ugovora** tuženik se obvezao u roku od jedne godine od dana zaključivanja ugovora (op. a. 26.10.2017. godine) na **Nekretnini** izgraditi objekt – sušaru za voće s pratećim prostorom, sukladno svojoj ponudi od dana 07.04.2017. godine, a što će dokazati uporabnom dozvolom za objekt.

Nadalje, dana 31.01.2018. godine tužitelj i tuženik sklopili su **Dodatak Kupoprodajnom ugovoru**, KLASA: 310-01/17-01/1, UR. BROJ: 2127/02-07-18-1 (dalje u tekstu: **Dodatak I.**), a kojim su utvrdili obvezu tuženika da u roku od jedne godine od zaključivanja **Dodatka I.** na **Nekretnini** izgradi objekt – sušaru za voće s pratećim prostorom, sukladno svojoj ponudi od 07.04.2017. godine, a što će dokazati uporabnom dozvolom za objekt. Istim **Dodatkom I.** tuženik je dozvolio da se na kupljenoj Nekretnini u zemljišnim knjigama uknjiži založno pravo u iznosu od 210.000,00 HRK, a radi osiguranja ispunjenja obveze preuzete člankom 6. Kupoprodajnog ugovora, te da se u slučaju nepoštivanja obveze tuženika, osnovni ugovor smatra raskinutim protekom zadnjeg dana roka, odnosno 31.01.2019. godine.

Budući je bilo razvidno kako tuženik neće uspjeti izvršiti svoju obvezu propisnu člankom 6. Kupoprodajnog ugovora, to su tužitelj i tuženik dana 16.01.2020. godine sklopili **II Dodatak kupoprodajnom ugovoru**, KLASA: 310-01/17-01/1, UR. BROJ: 2127/02-07-20-1 (dalje u tekstu: **Dodatak II.**), a kojim su utvrdili novi rok za izgradnju objekta – sušare za voće s pratećim prostorom. Naime, Dodatkom II. tuženik se obvezao izgraditi objekt sušaru za voće s pratećim prostorom, sukladno ponudi od dana 07.04.2017. godine u roku od jedne godine od dana zaključivanja Dodatka II., a da se protekom ovog roka osnovni ugovor sa svim Dodacima smatra raskinutim, ako tuženik ne izgradi objekt i preda uporabnu dozvola za isti tužitelju.

DOKAZ: Povijesni izvadak iz sudskog registra
 Kupoprodajni ugovor od dana 26.10.2017. godine
 Dodatak Kupoprodajnom ugovoru od dana 31.01.2018. godine
 II. Dodatak Kupoprodajnom ugovoru od dana 16.01.2020. godine

III. S obzirom da tuženik nije ispoštovao rok iz Dodatka II., a niti je započeo bilo kakve radnje u smislu realizacije projekta prema ponudi od 07.04.2017. godine, tužitelj je dana 14.10.2021. godine dopisom KLASA: 310-01/17-01/1, UR. BROJ: 2127/02-07-21-1 upućenim pravnom predniku tuženika – tvrtki Bjelovar Fruit d.o.o. sa sjedištem u Bjelovaru, Antuna Mihanovića 7, zatražio raskid **Kupoprodajnog ugovora** i povrat **Nekretnine**, a sve u smislu odredbe čl.7.st.2. Kupoprodajnog ugovora. Kako tužitelj nije dobio odgovor na navedeni dopis, **ugovor se ima smatrati raskinutim s danom 16.01.2021. godine**, sukladno čl. 361. st. 1. Zakona o obveznim odnosima (NN broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, dalje: **ZOO**), a sve budući da tuženik nije ispunio svoju obvezu iz **Kupoprodajnog ugovora**, odnosno **Dodatka II.**

IV. Nastavno, a sukladno čl. 368. **ZOO**-a u kojem stoji da „...Ako je jedna strana ispunila ugovor potpuno ili djelomično, ima pravo na povrat onoga što je dala...“, time tužitelj, obzirom na sve izneseno, **zahtijeva da se Nekretnina vrati njemu u vlasništvo budući da tuženik, kako je već ranije**

navedeno, nije ispunio svoju obvezu, odnosno nije izgradio objekt – sušaru za voće s pratećim prostorom.

V. Slijedom svega iznesenoga, tužitelj predlaže da Naslovni sud donese sljedeću

PRESUDU

I. Utvrđuje se da je Kupoprodajni ugovor sklopljen između tužitelja **OPĆINE VELIKI GRĐEVAC** sa sjedištem u Velikom Grđevcu, Trg Mate Lovraka 3, OIB: 17144240786 i prednika tuženika **BJELOVAR FRUIT d.o.o.** sa sjedištem u Bjelovaru, Antuna Mihanovića 7, OIB: 38888150105 od dana 26.10.2017. godine zajedno s Dodatkom Kupoprodajnog ugovora od dana 31.01.2018. godine i II. Dodatakom Kupoprodajnog ugovoru od dana 16.01.2020. godine raskinut dana 16.01.2021. godine.

II. Na temelju utvrđenja pod točkom I. ove presude nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Daruvar Općinskog suda u Bjelovaru uspostava prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije provedbe rješenja, pod brojem: Z-17393/2017 na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru Zemljišnoknjižni odjel Daruvar, k.o. Veliki Grđevac, zk. ul. 1835, k.č.br. kčbr. 292/7 – Bregovci-oranica sa 962 m2, kčbr. 306/2 – Ograda-pašnjak sa 4650 m2, kčbr. 307/2 – Ograda-oranica sa 2393 m2, kčbr. 307/3 – Ograda-oranica sa 1230 m2, i kčbr. 321/63 – Matije Gupca-Sajmište sa 12870 m2, ukupne površine 22105 m2 te provedba uknjižbe prava vlasništva u korist tužitelja **OPĆINE VELIKI GRĐEVAC** sa sjedištem u Velikom Grđevcu, Trg Mate Lovraka 3, OIB: 17144240786 uz istovremeno brisanje prava vlasništva upisanog u korist prednika tuženika **BJELOVAR FRUIT d.o.o.** u stečaju sa sjedištem u Bjelovaru, Antuna Mihanovića 7, OIB: 38888150105.

III. Nalaže se tuženiku naknaditi tužitelju trošak ovog postupka zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena tekućom od dana donošenja prvostupanjske presude do isplate, u roku od 15 dana.

Tužitelji traže trošak:

ZAHTEJ ZA NAKNADU TROŠKA	
VPS: 27.871,79 EUR/ 210.000,00 HRK	- EUR (1 EUR = 7,53450 kn)
1. sastav tužbe sukladno OTbr. 7.1. i 42. 250b x 15,00 kuna	497,71 EUR / 3.750,00 kn
2. sudska pristojba na tužbu s prijedlogom za izdavanje platnog naloga	325,17 EUR / 2.450,00 kn
UKUPNO:	822,88 EUR / 6.200,00 kn

OPĆINA VELIKI GRĐEVAC
koju zastupaju:

Luka
Antunović
Digitalno potpisao: Luka
Antunović
Datum: 2023.10.25
15:31:01 +0200

ODVJETNIČKO DRUŠTVO ŽUPAN, BABIĆ & ANTUNOVIĆ d.o.o.
Horvatova ulica 80A, 10 000 Zagreb, OIB: 09023812344
Upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 081186187
Iznos temeljnog kapitala: 420.000,00 kuna uplaćeno u novcu u cijelosti

ZAGREB: T/F: +385 (0)1 88 97 684,
M: +385 (0)95 / 99 81 628, M: +385 (0)98 / 616 563
BJELOVAR: T/F: +385 (0)43 550 079, M: +385 (0)98 / 18 11 497
W: www.zba.hr, E: info@zba.hr
IBAN: HR2324020061100885109, SWIFT/BIC: ESBCHR22

Općina Veliki Grđevac, Trg Mate Lovraka 3. (OIB: 17144240786), koju zastupa općinski načelnik Marijan Dautanac
(u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

Bjelovar Fruit d.o.o. Bjelovar, Antuna Mihanovića 7, OIB: 38888150105, koju zastupa direktor Ivan Župan iz Bjelovara, Adalberta Oppitza 14, OIB: 96506192882
(u daljnjem tekstu: Kupac),

zaključili su sljedeći:

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje u vlasništvo nekretnine kčbr. 292/7 – Bregovci - oranica sa 962 m², kčbr. 306/2 – Ograda - pašnjak sa 4650 m², kčbr. 307/2- Ograda - oranica sa 2393 m², kčbr. 307/3 – Ograda - oranica sa 1230 m², i kčbr. 321/63 – Matije Gupca - Sajmište sa 12870 m², ukupne površine 22105 m², sve upisane u z.k.ul.br. 1835 k.o. Veliki Grđevac, u vlasništvu Općine Veliki Grđevac.

Na kčbr. 321/63 uknjiženo je pravo služnosti i provoza u korist kčbr. 306/5 k.o. Veliki Grđevac

Nekretnine su u Prostornim planom uređenja Općine Veliki Grđevac definirane kao Mala poslovna zona Sajmište, sa svom potrebnom komunalnom infrastrukturom.

Članak 2.

Prodavatelj i kupac ugovaraju kupoprodajnu cijenu od **210.000,00 kuna** (Slovima: dvjestodesettisuća kuna).

Kupac se obvezuje kupoprodajni iznos iz članka 2. ovog ugovora uplatiti na žiro račun Prodavatelja HR3423860021848000008 s pozivom na br. **68 -7757-OIB**, umanjeno za uplaćenu jamčevinu, što iznosi 189.000,00 odmah po zaključivanju ovog ugovora.

U slučaju da Kupac Prodavatelju ne isplati ugovorenu kupoprodajnu cijenu, Kupac i Prodavatelj smatraju ugovor raskinutim na štetu Kupca bez obveze Prodavatelja na povrat uplaćene jamčevine.

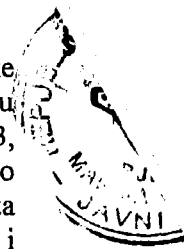
Članak 3.

Kupac i Prodavatelj utvrđuju da je potpisom ovog ugovora Kupac pregledao nekretninu koja je predmet prodaje, te javne knjige koje se odnose na nekretnine, te se sve prodaje u viđenom stanju i Prodavatelj ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke. Prodavatelj jamči da u trenutku sklapanja ovog kupoprodajnog ugovora na nekretninama koje su predmet ovog ugovora ne postoji neko pravo Prodavatelja i/ili koga trećega koje isključuje i/ili umanjuje i/ili ograničava bilo koje pravo Prodavatelja i/ili bilo koje pravo Kupca iz istog konačnog kupoprodajnog ugovora, a posebno da ista nekretnina nije opterećena bilo kakvim teretima ili drugim zemljišnoknjižnim pravima koji bi bili na štetu Kupca, osim izričito navedenog stvarnog tereta i to kako slijedi:

UKNJIŽBA, STVARNE SLUŽNOSTI na k.č. 321/63 u korist k.č. 306/5, prava služnosti puta i provoza, što odgovara cijeloj širini k.č. 321/63, u dijelu koji se proteže od sajmišnog puta označen kao k.č. 293/6 uz istočni dio k.č. 306/2 za korist

za korist iste.

Kupac se ovim ugovorom obvezuje da će pri izradi projektne tehničke dokumentacije i geodetskog projekta izvršiti parcelaciju i izravnati sjevernu parcelacijsku liniju kčbr. 321/63, te formirati pravilnu pravokutnu kčbr. 321/63, površinom umanjena za odcijepljeni dio, te izvršiti parcelaciju nekretnina sukladno pravovaljanom Prostornom planu uređenja Općine Veliki Grđevac i uvjeta Bjelovarsko bilogorske županije, Ureda za prostorno uređenja, kraditeljstvo i komunalnu infrastrukturu.



Članak 4.

Prodavatelj će Kupcu nakon uplate kupoprodajne cijene iz članka 2. ovog ugovora, izdati potvrdu o uplati, temeljem koje će Kupac ishodi uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama, koje se vode kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Daruvaru, Zemljišno knjižni odjel.

Članak 5.

Kupac se obvezuje, na nekretninama koje su predmet kupoprodaje po ovom ugovoru, izgraditi proizvodnu građevinu za sušenje voća sa pratećim prostorom, te pokrenuti proizvodnju

Članak 6.

Kupac se također obvezuje u roku 1 godine (jedne godine) od dana zaključivanja ovog ugovora, na nekretninama koje su predmet kupoprodaje po ovom ugovoru, izgraditi objekt - sušaru za voće s pratećim prostorom, sukladno svojoj ponudi od 07.04.2017.g., što će dokazati uporabnom dozvolom za objekat.

Članak 7.

Kupac izričito dozvoljava da se na kupljenim nekretninama u zemljišnim knjigama uknjiži teret preuzete obveze iz članka 6. ovog ugovora u korist prodavatelja, a teret se izražava u financijskoj vrijednosti u visini kupoprodajne cijene iz članka 2. ovog ugovora.

Ugovorne strane također su suglasne da u slučaju nepoštivanja obveze kupca iz članka 6. ovog ugovora, ovaj ugovor smatra raskinutim protekom zadnjeg dana roka.

Prodavatelj će izdati Kupcu brisovno očitovanje za brisanje tereta u zemljišnim knjigama na kupljenim nekretninama iz članka 1. ovog ugovora, nakon što Kupac prodavatelju preda uporabnu dozvolu za objekat iz članka 6. ovog ugovora.

Kupac ne može bez suglasnosti prodavatelja otuđiti niti poteretiti nekretninu, za svo vrijeme dok je uknjižen teret iz stavka 1. ovog članka.

Članak 8.

Prodavatelj će Kupca uvesti u posjed kupljenih nekretnina s danom zaključenja ovog ugovora, koji istovremeno preuzima obveze koje proizlaze s temelja posjedovanja i vlasništva.

Članak 9.

Porez na promet nekretnina i troškove uknjižbe prava vlasništva i provedbe ovog ugovora snosi Kupac.

Članak 10.

Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru.

Članak 11.

U znak sporazumnog i bezuvjetnog preuzimanja prava i obveza koja proizlaze iz ovog ugovora, ugovorne strane svojeručno potpisuju 2 istovjetnih primjeraka ovog ugovora.

Klasa: 310-01/17-01/1

Ur.br: 2127/02-07-17-5

Veliki Grđevac, 26.listopada 2017.

ZA PRODAVATELJA:

Općinski načelnik:

Marijan Dautanac

ZA KUPCA:

Direktor:

Ivan Župan

BJELOVAR FRUIT d.o.o.
Bjelovar

Ja, javni bilježnik, Marija Čulo Poljak, Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2 potvrđujem da su 1. za Bjelovar Fruit d.o.o. (OIB: 38888150105), Bjelovar, Ulica Antuna Mihanovića 7, IVAN ŽUPAN (OIB: 96506192882), rođen 25.01.1988. godine, BJELOVAR, BJELOVAR, ADALBERTA OPPITZA 14, direktor-zastupa samostalno i bez ograničenja, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u stranice sudskog registra na dan ovjere, u mojoj nazočnosti priznao rukoznak na pismenu kao svoj. Rukoznak na pismenu je istinit.
2. za OPĆINA VELIKI GRĐEVAC (OIB: 17144240786), Veliki Grđevac, Trg Mate Lovruka 3, MARIJAN DAUTANAC, rođen 17.02.1956. godine, Veliki Grđevac, KRALJA ZVONIMIRA 15, načelnik Općine Veliki Grđevac, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u Odluku o objavi rezultata izbora za izbor načelnika Općine Vel. Grđevac, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam (na temelju):
1. OI 110935471 izdanom od PU BJELOVARSKO - BILOGORSKA.
2. OI 105279294 izdanom od PP GRUBIŠNO POLJE. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).
Broj: OV-6129/17
U Bjelovaru, 26.10.2017.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik je odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis





Općina Veliki Grđevac, Trg Mate Lovraka 3. (OIB: 17144240786), koju zastupa zamjenik općinskog načelnika koji obnaša dužnost općinskog načelnika, Tomislav Pavlečić
(u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

Bjelovar Fruit d.o.o. Bjelovar, Antuna Mihanovića 7, OIB: 38888150105, koju zastupa direktor Ivan Župan iz Bjelovara, Adalberta Oppitza 14, OIB: 96506192882
(u daljnjem tekstu: Kupac),

zaključili su sljedeći

II DODATAK KUPOPRODAJNOM UGOVORU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako su iste dana 26.10.2017. godine sklopile Kupoprodajni ugovor, Klasa: 310-01/17-01/1, Ur.br: 2127/02-07-17-5 od dana 26.10.2017. godine (u nastavku teksta: "osnovni ugovor"), a na kojem je potpise ugovornih strana ovjerio javni bilježnik Marija Čulo Poljak iz Bjelovara, Trg Eugena Kvaternika 2, pod brojem OV-6129/17 dana 26.10.2017. godine (dalje u tekstu: Kupoprodajni ugovor), a kojim ugovorom je Prodavatelj prodao, a Kupac kupio u vlasništvo nekretnine kčbr. 292/7 – Bregovci - oranica sa 962 m2, kčbr. 306/2 – Ograda - pašnjak sa 4650 m2, kčbr. 307/2- Ograda - oranica sa 2393 m2, kčbr. 307/3 – Ograda - oranica sa 1230 m2, i kčbr. 321/63 – Matije Gupca - Sajmište sa 12870 m2, ukupne površine 22105 m2, sve upisane u z.k.ul.br. 1835 k.o. Veliki Grđevac, u vlasništvu Općine Veliki Grđevac, i to sve za kupoprodajnu cijenu od 210.000,00 kuna (Slovima: dvjestodesettisuća kuna), te Dodatak kupoprodajnom ugovoru (Klasa: 310-01/17-01/1; Ur.br: 2127/02-07-18-1), od 31.siječnja 2018., kojim utvrđuju obvezu kupca da u roku od 1 godine od dana zaključivanja Dodatka Kupoprodajnog ugovora na nekretninama koje su predmet kupoprodaje po ovom ugovoru, izgraditi objekt - sušaru za voće s pratećim prostorom, sukladno svojoj ponudi od 07.04.2017.g., što će dokazati uporabnom dozvolom za objekat.

Istim Dodatkom Kupoprodajnog ugovora, Kupac je dozvolio da se na kupljenim nekretninama u zemljišnim knjigama uknjiži založno pravo u iznosu od 210.000,00 kuna (Slovima: dvjestodesettisuća kuna), a radi osiguranja ispunjenja obveze preuzete člankom 6. Kupoprodajnog ugovora, te da se u slučaju nepoštivanja obveze kupca, osnovni ugovor smatra raskinutim protekom zadnjeg dana roka.

Članak 2.

Prodavatelj i kupac utvrđuju da Kupac momentom zaključivanja ovog II Dodatka kupoprodajnog ugovora nije izvršio ugovornu obvezu iz članka 6. Osnovnog ugovora, tj. nije u roku 1 godine (jedne godine) od dana zaključivanja Osnovnog ugovora, na nekretninama koje su predmet kupoprodaje po Osnovnom ugovoru, izgradio objekt - sušaru za voće s pratećim prostorom, sukladno svojoj ponudi od 07.04.2017.g.



Članak 3.

Nastavno, ugovorne strane ovime, a s ciljem nastavka procesa izgradnje Male poduzetničke zone sajmište, suglasno utvrđuju novi rok za izgradnju objekta - sušare za voće s pratećim prostorom, sukladno svojoj ponudi od 07.04.2017.g., što će dokazati uporabnom dozvolom za objekat.

Članak 4.

Sukladno prethodnom članku ovog II Dodatka kupoprodajnog ugovora, Kupac se obvezuje izgraditi objekat - sušaru za voće s pratećim prostorom, sukladno ponudi od 07.04.2017.g. u roku 1 (jedne) godine od dana zaključivanja ovog II Dodatka kupoprodajnog ugovora, a da se protekom ovog roka osnovni ugovor sa svim Dodacima smatra raskinutim, ako Kupac ne izgradi objekat i preda uporabnu dozvolu za isti Prodavatelju.

Kupac izričito dozvoljava uknjižbu zabrane otuđenja nekretnina iz članka 1. Ovog Dodatka do ispunjenja obveze iz prethodnog stavka.

Članak 5.

Radi proteka spomenutog roka iz prethodnog članka, određenih zahvata u prostoru i promjena određenih okolnosti, Kupac vraća u posjed i vlasništvo Prodavatelja nekretninu kčbr. 292/7 – oranica Bregovci sa 962 m2 upisanu u z.k.ul.br. 1835 k.o. Veliki Grđevac, a istovremno se ista izuzima iz zabrane otuđenja opisane u prethodnom članku ovog II Dodatka ugovora.

Članak 6.

U preostalom dijelu Kupoprodajni ugovor ostaje neizmijenjen.

Članak 7.

U znak sporazumnog i bezuvjetnog preuzimanja prava i obveza koja proizlaze iz ovog Dodatka Kupoprodajnom ugovoru, ugovorne strane svojeručno potpisuju 2 istovjetna primjerka ovog Dodatka Kupoprodanom ugovoru.

Klasa: 310-01/17-01/1

Ur.br: 2127/02-07-20-1

Veliki Grđevac, 16.siječnja 2020.

ZA PRODAVATELJA:

Zamjenik općinskog načelnika
obnaša dužnost općinskog načelnika

Tomislav Pavlečić



ZA KUPCA:

Direktor:

Ivan Župan

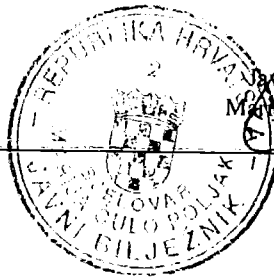
BJELOVAR FRUIT d.o.o.
Bjelovar

Ja, javni bilježnik **Marija Čulo Poljak**, Bjelovar, Trg E. Kvaternika 2, potvrđujem da je stranka:

OPĆINA VELIKI GRĐEVAC, OIB 17144240786, Veliki Grđevac, Trg Mate Lovraka 3, zastupano po zamjeniku općinskog načelnika koji obnaša dužnost općinskog načelnika Općine Veliki Grđevac - **TOMISLAV PAVLEČIĆ**, OIB 15318413438, **PAVLOVAC, VELIKI GRĐEVAC, Stjepana Radića 60C**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111059634 PP Grubišno Polje, te uvidom u Konačne rezultate izbora za općinskog načelnika Općine Veliki Grđevac izdano od Općinskog izbornog povjerenstva Općine Veliki Grđevac Klasa: 013-01/17-01/28, Urbroj: 2127/02-06-17-01 od 26.05.2017. godine.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-254/2020
Bjelovar, 21.01.2020.



Javni bilježnik
Marija Čulo Poljak